Hausordnung für die Ferienhäuser „Wackerama“ und „Lille Wackerama“

Stand: 11. November 2023

Sehr geehrte Gäste,

wir heißen Sie recht herzlich in unserem Ferienhaus willkommen und wünschen Ihnen einen erlebnisreichen und erholsamen Aufenthalt.

Wir möchten Ihnen mit unserer Unterkunft die Basis für unbeschwerte und fröhliche Tage bereiten und geben uns dabei stets viel Mühe. Damit dies nach Möglichkeit immer gelingen kann, ist es erforderlich, dass unsere Gäste die Hausordnung akzeptieren und einhalten.

Mit Ihrer Buchung akzeptieren Sie unsere Hausordnung, die immer Bestandteil unseres Vertrags mit dem Mieter ist. Die buchende Person trägt dafür Sorge, dass alle Mitreisenden die Hausordnung ebenfalls einhalten.

Bei Fragen erreichen Sie uns jederzeit unter folgender Telefonnummer: 04643 471 98 33
So können wir eventuelle Unklarheiten schnell klären.

Allgemein

1. Jegliche Gegenstände, die sich im Ferienobjekt befinden, dürfen vom Mieter genutzt werden. Wir erbitten einen rücksichtsvollen Umgang mit der Einrichtung und Ausstattung unseres Ferienobjektes.
2. Wir bitten darum und sind sehr dankbar, wenn Sie im Ferienobjekt keine Straßenschuhe tragen und diese im Eingangsbereich stets ausziehen.
3. Sämtliche Möbel der Inneneinrichtung dürfen nicht in den Außenbereich gebracht oder umgestellt werden. Eine Ummöblierung ist in keiner Weise zulässig.
4. Ihren Hund schätzen wir sehr, er darf aber auf keinen Fall auf/in die Betten oder auf die Polstermöbel.
5. Einstellungen an der zentralen Heizung und allen elektronischen Geräten im Ferienobjekt dürfen nicht ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter geändert oder umprogrammiert werden. Das gilt nicht für die elektronischen Heizungen im Ferienhaus „Lille Wackerama“.
6. Wenn Sie ein Wäschepaket gebucht haben, ziehen Sie die benutzte Bettwäsche bei Ihrer Abreise bitte ab und legen Sie diese ins Badezimmer.
7. Eine nötige Reinigung des Ferienobjektes während Ihres Aufenthalts wird nicht durch die im Preis inbegriffene Endreinigung ersetzt. Alles, was Sie für eine übliche Reinigung benötigen, steht für Sie bereit und sollte genutzt werden.
8. **Das Rauchen ist im gesamten Gebäude nicht erlaubt.** Begeben Sie sich dazu bitte auf die Terrasse oder in den Gartenbereich und nutzen Sie einen Aschenbecher. Vollständig abgekühlte Zigarettenreste werden im Restmüll entsorgt. Kommt es zu Brandflecken oder -löchern, so übernimmt der Mieter selbstverständlich die Reparaturkosten und zeigt diese Schäden an.
Wichtig: Da das Haus als Nichtraucherhaus vermietet wird, kann die Missachtung dieser Regel zu empfindlichen Schadenersatzforderungen führen, wenn nachfolgende Gäste den Rauchgeruch reklamieren.

9. Sorgen Sie durch Stoßlüften für eine ausreichende Belüftung der Räume, um Schimmelbildung und Gerüchen vorzubeugen.
10. *Wichtig:* Bei windigem Wetter kommt es häufig zu starkem Zug, wenn Sie Terrassentür und Haustür gleichzeitig öffnen. Die Türen schlagen dann sehr heftig zu (oder auf). Bitte beachten Sie das unbedingt, damit es nicht zu Verletzungen oder Schäden an den Türen kommt.
11. Während der vereinbarten Mietzeit übernehmen Sie die Verantwortung für das angemietete Ferienhaus. Schließen Sie stets sämtliche Türen beim Verlassen des Hauses und nehmen Sie immer den Haustürschlüssel mit. Wir übernehmen keine Haftung bei Einbruch oder Diebstahl.
12. Beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und tragen Sie bitte dafür Sorge, dass auch Ihre „Kleinen“ die Hausordnung einhalten. Wir übernehmen für Personenschäden keine Haftung.
13. Ruhezeiten müssen eingehalten werden: 22:00 – 7:00 Uhr

Küche

1. Geschirr, Besteck, Töpfe und Co. dürfen nur im sauberen und trockenen Zustand zurück an ihre Aufbewahrungsplätze.
2. Heiße Gegenstände wie Töpfe oder Pfannen sollten immer nur mit Untersetzern auf Tische und Arbeitsplatten gestellt werden.
3. Nutzen Sie zum Schneiden und Zerkleinern von Lebensmitteln ein Küchenbrett als Unterlage.
4. Wir bitten Sie den Innenraum des Backofens und der Mikrowelle sauber zu hinterlassen.
5. Die Spülmaschine darf nur mit geeignetem Spülmittel betrieben werden.

Bad

1. Bitte lassen Sie nach der Benutzung der Waschmaschine die Trommel und das Spülfach leicht geöffnet austrocknen, um Schimmel und Gerüche zu vermeiden.
2. Bitte benutzen Sie in der Sauna aus hygienischen Gründen immer ein großes Handtuch zum Unterlegen und lassen Sie nach dem Ausschalten der Sauna die Tür leicht geöffnet, damit die Luft entweichen und die Sauna gut austrocknen kann.
3. Aufgrund des sehr kalkhaltigen Wassers freuen wir uns sehr über die Nutzung des Abziehers in der Dusche.
4. Nur „Wackerama“: Die Benutzung von Badezusätzen ist im Whirlpool nicht erlaubt, da diese sich in den Rohrsystemen festsetzen.

Kaminofen

1. Der Kaminofen darf nur von Erwachsenen und nie ohne Aufsicht benutzt werden.
2. Halten Sie Ihre Kinder bitte vom Kaminofen fern, um Verbrennungen zu vermeiden.
3. Die abgekühlte Asche bitten wir Sie in der Restmülltonne zu entsorgen.
4. Das Verbrennen von frischem Holz, Abfallholz, Altpapier oder Müll ist nicht erlaubt.

Terrasse/Balkon

1. Die Gartenstühle in „Wackerama“ nehmen Regenwasser auf und sollten daher bei Regenwetter im Schuppen untergestellt werden.
2. Fahren Sie bitte den Sonnenschirm über Nacht ein und immer sobald der Wind zu stark wird.

3. Die Holzterrasse ist starker Verwitterung ausgesetzt. Bitte schützen Sie Ihre Füße, wenn Sie die Terrasse betreten. Für Verletzungen durch Holzsplitter übernehmen wir keine Haftung.

Grillen

1. Der Holzkohlegrill steht Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.
2. Brandbeschleuniger und offenes Feuer sind in jedem Fall verboten. Bitte benutzen Sie gerne auch einen Anzündekamin zum Vorheizen von Grillbriketts.
3. Reinigen Sie den Grill nach Benutzung und entsorgen Sie die abgekühlte Asche und Grillreste im Restmüll.

Parken

1. Parken können Sie nur auf den Parkplätzen vor oder neben dem Ferienhaus. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für das auf den Parkplätzen abgestellte Fahrzeug und dessen Inhalt.

Internet WLAN

1. Sie können kostenlos den von uns zur Verfügung gestellten WLAN-Anschluss mit Ihren Endgeräten nutzen. Den gültigen WLAN-Code erhalten Sie bei Ihrer Anreise.
2. Der Mieter nutzt das Internet immer auf eigene Gefahr. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für jegliche Aktivitäten des Mieters im Netz.

Beschädigungen

1. Falls doch mal etwas kaputt geht oder beschädigt werden sollte, teilen Sie uns diese Schäden bitte sofort und nicht erst bei Ihrer Abreise mit. Nach Ihrer Abreise festgestellte Mängel können wir nicht akzeptieren.
2. Für größere Beschädigungen an der Ausstattung haftet der Mieter. Alle anderen Kleinigkeiten, wie zerbrochene Gläser oder Ähnliches übernehmen wir. Teilen Sie uns bitte einfach mit, dass etwas zu Bruch gegangen ist.

Entsorgung

1. Abfall muss sorgfältig getrennt werden. Für die Entsorgung stehen Ihnen Behälter für Restmüll, Papier und Biomüll im Außenbereich zur Verfügung.
2. Für den grünen Punkt bietet die Abfallwirtschaft Schleswig-Flensburg die gelbe Tonne an. Bitte benutzen Sie trotzdem Müllsäcke, um die Restentleerung der Tonne sicher zu stellen.
3. Werfen Sie bitte nie Essensreste, Abfälle oder Hygieneartikel in die Toilette oder andere Abflüsse. Die dadurch entstehenden Schäden sind sehr schwer zu beseitigen und entsprechend teuer.

Abreise

Hinterlassen Sie das Ferienobjekt in einem ordentlichen Zustand, dazu gehört:

- Kühlschrank und Gefrierfach leeren und trocken auswischen
- Geschirrspülmaschine ausräumen und den Inhalt trocken an seinen Platz zurückstellen
- Restliche Lebensmittel entsorgen
- Asche aus dem Kamin entfernen
- Falls nötig Backofen, Grill und Kamin reinigen
- Gartenmöbel ordentlich und windsicher verstauen
- Elektrogeräte ausschalten (außer Kühlschrank)
- Hausmüll in die vorgesehenen Müllbehälter entsorgen
- Verlassen Sie unser Ferienobjekt bitte besenrein
- Prüfen Sie bitte, dass sämtliche Türen und vor allem auch die Vorhängeschlösser von Schuppen und Heizungsraum geschlossen sind, bevor Sie die Schlüssel zurückgeben

Vielen Dank im Voraus für die Berücksichtigung und viel Freude in unserem Ferienhaus!

Es grüßen Sie Ihre Gastgeber
Saskia & Kai Schmidt